

Draaiboek en Programma Schouw Glasbewassing ROC Mondriaan

Europese Openbare Aanbesteding Glasbewassing

1. Inleiding

ROC Mondriaan organiseert in het kader van de Europese openbare aanbesteding voor glasbewassingsdiensten een schouw langs de relevante onderwijslocaties. Deze schouw stelt geïnteresseerde inschrijvers in staat om zich ter plaatse een goed beeld te vormen van de omvang, aard, complexiteit en specifieke bouwkundige en operationele aandachtspunten van de te bewassen objecten.

Dit document dient te worden gelezen in samenhang met de aanbestedingsleidraad en Bijlage 8 "Bijzonderheden per locatie". Het document bijlage 8 "Bijzonderheden per locatie" is hierin leidend en maakt deel uit van de aanbestedingsstukken.

3. Praktische Gedragsregels en Instructies voor Inschrijvers

3.1 Aanmelding

- Aanmelding is verplicht en dient plaats te vinden via het aanbestedingsplatform (TenderNed);
- **Uiterste aanmelddatum:** vrijdag 30 oktober 2026, 12:00 uur;
- Bij aanmelding dienen naam, functie en organisatie van de deelnemers te worden vermeld;
- Aanmeldingen na de sluitingsdatum worden niet in behandeling genomen.

3.2 Deelname

- Per inschrijvende partij mogen **maximaal 2 personen** aan de schouw deelnemen;
- Deelnemers dienen zich te legitimeren met een geldig identiteitsbewijs;
- Deelnemers regelen **eigen vervoer** tussen de locaties; er wordt geen groepsvervoer verzorgd;
- Per inschrijver is maximaal één auto toegestaan. Deze maatregel geldt om de volgende redenen: Milieuoverwegingen: ROC Mondriaan streeft naar het beperken van onnodige vervoersbewegingen en CO₂-uitstoot, in lijn met haar duurzaamheidsbeleid. Beperkte parkeercapaciteit: op meerdere locaties is de parkeerruimte beperkt, onder meer vanwege lopende onderwijsactiviteiten en de ligging in stedelijk gebied.

3.3 Gedragsregels tijdens de schouw

- Volg te allen tijde de instructies van de begeleiders van ROC Mondriaan;
- Betreed geen ruimten of daken zonder uitdrukkelijke toestemming;
- Onderwijsactiviteiten mogen op geen enkele wijze worden verstoord;
- Fotograferen en filmen is uitsluitend toegestaan na expliciete toestemming van de begeleider en met inachtneming van AVG en huisregels;
- Bewaar onderlinge concurrentiegevoelige informatie voor uzelf – gesprekken tussen inschrijvers onderling zijn uiteraard toegestaan, maar niet in bijzijn van de opdrachtgever.

4. Logistieke Routeplanning

De schouw wordt uitgevoerd in twee dagen, waarbij de locaties in een logische geografische volgorde worden bezocht: startend in Delft, via Leiden, en aansluitend de locaties in Den Haag. Onderstaand het totaaloverzicht.

4.1 Programma-overzicht

Dag 1 – Woensdag 4 november 2026

Tijd (indicatief)	Locatie	Plaats
08:30 – 08:45	Ontvangst en welkom	Delft
08:45 – 10:30	Campus Brasserskade 1 (hoofdgebouw, A- en B-vleugel, gymzaal & Chris van Leeuwen sporthal 1A)	Delft
10:30 – 11:00	Reistijd (Delft naar Leiden)	—
11:00 – 11:45	Vondellaan 35 (onderwijslocatie Leiden)	Leiden
11:45 – 12:15	Reistijd (Delft naar Den Haag Leidschenveen/Ypenburg)	—
12:15 – 13:00	Vaz Diasdreef 5 (Casus K2)	Den Haag
13:00 – 13:15	Reistijd (Vaz Diasdreef naar Aspasialaan)	—
13:15 – 13:45	Campus Aspasialaan 19	Den Haag
13:45 – 14:00	reistijd (naar Leeghwaterplein)	—
14:00 – 14:30	Campus Leeghwaterplein 72	Den Haag
14:30 – 14:40	Reistijd (Leeghwaterplein naar Waldorpstraat)	—
14:40 – 15:45	Waldorpstraat 41 & Waldorpstraat 120	Den Haag

Dag 2 – Donderdag 5 november 2026 (uitloop / vervolg)

Tijd (indicatief)	Locatie	Plaats
08:30 – 08:45	Ontvangst Dag 2	Den Haag
08:45 – 09:45	Campus Koningin Marialaan 9 (KML)	Den Haag
09:45 – 10:15	Reistijd (Koningin Marialaan naar Helenastraat)	—
10:15 – 11:30	Helenastraat-cluster (Helenastraat 10, 11 en 15)	Den Haag
11:30 – 12:00	Reistijd (Helenastraat naar Kerketuinen/Tinwerf)	—
12:00 – 13:15	Tinwerf-cluster (Tinwerf 10, 12, 14, 16 en Tinwerf 24) + Meppelweg + Neckar	Den Haag
13:15 – 13:45	Plenaire afsluiting schouw	Den Haag

De aangegeven tijden zijn indicatief.

5. Programma per Locatie

5.1 Locatie 1 – Brasserskade, Delft

- **Hoofdgebouw, A-vleugel en B-vleugel**
- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- Het **niet-lichtdoorlatend glas** in de buitengevel dient te worden meegenomen in de reiniging;
- De **A0-vleugel** is voorzien van **dubbelglas met schuifstelsel**;
- De **centrale hal** dient met een **hoogwerker** te worden gereinigd;
- De **luifels bij de entrees** dienen te worden meegenomen;
- Aan de **tuinzijde van de A-vleugel** ligt een **sloot** waardoor ramen moeilijk bereikbaar zijn;
- Het **glas boven de entree** vereist bijzondere aandacht in verband met de sloot en de luifel;
- De **balustrade van de kantine** dient aan de binnenzijde te worden gereinigd;
- De **ramen van de kantine** bevinden zich boven de 1e etage;
- De **nissen in de A-vleugel** hebben een **smalle verharde strook achter een hekwerk**, wat de bereikbaarheid beperkt;
- In de **B-vleugel** dient rekening te worden gehouden met **aftimmering en lampen in de punt**;
- Aan de **hoofdentree** dienen **spinnenraggen en lampen in de luifels** te worden meegenomen.

Brasserskade Gymzaal & Chris van Leeuwen Sporthal 1A

Bijzonderheden en aandachtspunten:

- De **binnenbeglazing** is lastig bereikbaar in verband met de **hoogte en kwetsbaarheid van de sporthalvloer**;
- De **achterzijde van de buitenramen** is **niet bereikbaar met een hoogwerker**;
- De **voorzijde** bevindt zich **boven het uitbouwdak**;
- **Lichtkoepels en ramen van de kleedkamers** zijn bereikbaar via het **gymzaaldak**;
- De **linkerzijde van de sporthal** is bereikbaar via het **dak van de opslagberging**;
- De **hal** is moeilijk bereikbaar in verband met de aanwezigheid van de **tribune en basketbalinstallatie**;
- De **centrale hal** is hoog;
- Aan de **linkervoorzijde** is **beplanting** aanwezig;
- Er zijn **screens met afstandsbediening** aan zowel binnen- als buitenzijde.

5.2 Locatie 2 – Vondellaan, Leiden

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- Er is **geen gondel** aanwezig;
- Glasbewassing is verplicht **tot en met de 4e etage**;
- Er zijn **niet-verwijderbare obstakels** aanwezig (groen en bosjes);

5.3 Locatie 3 – Leeghwaterplein, Den Haag

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- Voor de **voorzijde buitenzijde** is een **hoogwerker** benodigd;
- Er is een **gondelinstallatie** aanwezig voor zowel buiten- als binnenzijde;
- Bediening van de gondel geschiedt **uitsluitend door gecertificeerd personeel met eigen zekering**;
- De **gekleurde panelen onder de binnenglazen** dienen **lekvrij en streeploos** te worden gereinigd; deze panelen worden tijdens de schouw aangewezen.

5.4 Locatie 4 – Waldorpstraat 41, Den Haag

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- De **loopbrug** mag uitsluitend **'s nachts** worden gewassen in verband met de openbare weg en trambaan;
- Voor werkzaamheden op de loopbrug is een **gemeentelijke vergunning** vereist; het aanvragen hiervan is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer;
- De **buitenzijde** vereist een **hoogwerker die 's nachts op de openbare weg** wordt ingezet;
- Er is een **gondel en dakankerpunten** aanwezig;
- **Waldorpstraat 120** betreft uitsluitend **binnenglas**; de buitenzijde wordt verzorgd via de verhuurder.

5.5 Locatie 5 – Aspasiaan, Den Haag

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- Het **atriumdak** dient aan de binnenzijde te worden gereinigd via een **kleine binnenhoogwerker** met **strikte vloerbescherming en rijplaten** ter voorkoming van vloerbeschadiging;
- In het atrium hangen **24 hanglampen** die stofvrij dienen te worden gemaakt;
- De **lichthof op de 4e etage** is **niet bereikbaar met een hoogwerker**; de inschrijver dient een eigen methodiek aan te dragen (bijvoorbeeld steiger- of zeilconstructie);
- Op de 4e etage bevinden zich **12 ventilatieroosters** die stofvrij dienen te worden gemaakt;
- In het **restaurant** hangen **14 hanglampen** die stofvrij dienen te worden gemaakt;
- **8 betonnen zuilen** aan de buitenzijde dienen te worden gereinigd van **algen, mos en aanslag afkomstig van de spoorweg**;
- Aan de **spoorzijde** vormen struiken en bosjes obstakels;
- **166 m² geblindeerde ramen** dienen uitsluitend aan de **buitenzijde** te worden gereinigd;
- De **letters "ROC MONDRIAAN"** dienen te worden gereinigd.

5.6 Locatie 6 – Koningin Marialaan, Den Haag

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- De **lamellen in restaurant Imagine** (verlaagd deel) dienen te worden meegenomen;
- De voorkeur gaat uit naar reiniging met een **hoogwerker**;
- Het **platte dak boven de schuifdeuren van Imagine** dient te worden meegenomen.

Aandachtspunten operatie: Werkzaamheden dienen te worden afgestemd met de gemeente en met naburige gebruikers.

5.7 Locatie 7 – Tinwerf, Den Haag

- *Bijzonderheden en aandachtspunten:*
- Bij **Tinwerf 24** is het gebruik van **rijplaten verplicht** bij inzet van hoogwerkers, ter voorkoming van **verzakking van bestrating en klinkers**;
- Voor de overige panden (Tinwerf 10, 12, 14 en 16) dient rekening te worden gehouden met de **logistieke aanrijroutes** binnen het cluster.

5.9 Helenastraat-cluster te Den Haag (Helenastraat 10, 11 en 15)

Bijzonderheden en aandachtspunten:

- Bij **Helenastraat 15** is aan de **zijkant van de parkeerplaats** een **hoogwerker noodzakelijk** in verband met **ophoping van atmosferische vervuiling**;
- Er is sprake van **beperkte manoeuvreerruimte** door de binnenstedelijke context.

5.10 Vaz Diasdreef 5 te Den Haag

Bijzonderheden en aandachtspunten:

- De **ramen rondom het trappenhuis** zijn moeilijk bereikbaar door de **hoogte** en de **onderliggende kwetsbare binnentuin**;
- De **binnenzijde van de dakramen** en de **dakramen tussen de 3e en 4e etage** zijn **niet toegankelijk voor reguliere hoogwerkers**, doordat de toegangsdeuren en inpandige doorgangen te krap zijn;
- De inschrijver dient hiervoor een **veilige en verantwoorde alternatieve werkmethode** aan te tonen en te onderbouwen in de inschrijving.

6. Slotbepalingen

- Dit draaiboek is bedoeld ter ondersteuning van een ordentelijk verloop van de schouw en heeft geen zelfstandige contractuele werking;
- In geval van onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld weersomstandigheden of calamiteiten) behoudt ROC Mondriaan zich het recht voor om het programma aan te passen. Aanpassingen worden zo spoedig mogelijk aan alle aangemelde deelnemers gecommuniceerd;